

urbian
spaces

NMW[®]
NMW HOTELES

NMW MONTERA MADRID
LA NUEVA GENERACIÓN DE ALOJAMIENTOS Y HOTELES



URBIAN NMW

Espacios armoniosos para experiencias inolvidables bajo el concepto de "Mexican Authentic Fiesta".

Alojarte en Urbian NMW Montera es más que una habitación, es la garantía de espacios únicos, accesibles y perfectamente ubicados, con una experiencia y amenidades de hotel. Ideal para estancias cortas y a mediano plazo.

Madrid | Miami | Buenos Aires | Puebla | Málaga

Somos una marca de Grupo Gadea, empresa española especializada en el desarrollo de conceptos exitosos.

Con más de 100 propiedades explotadas en España, México, USA y Argentina.



urbian
spaces

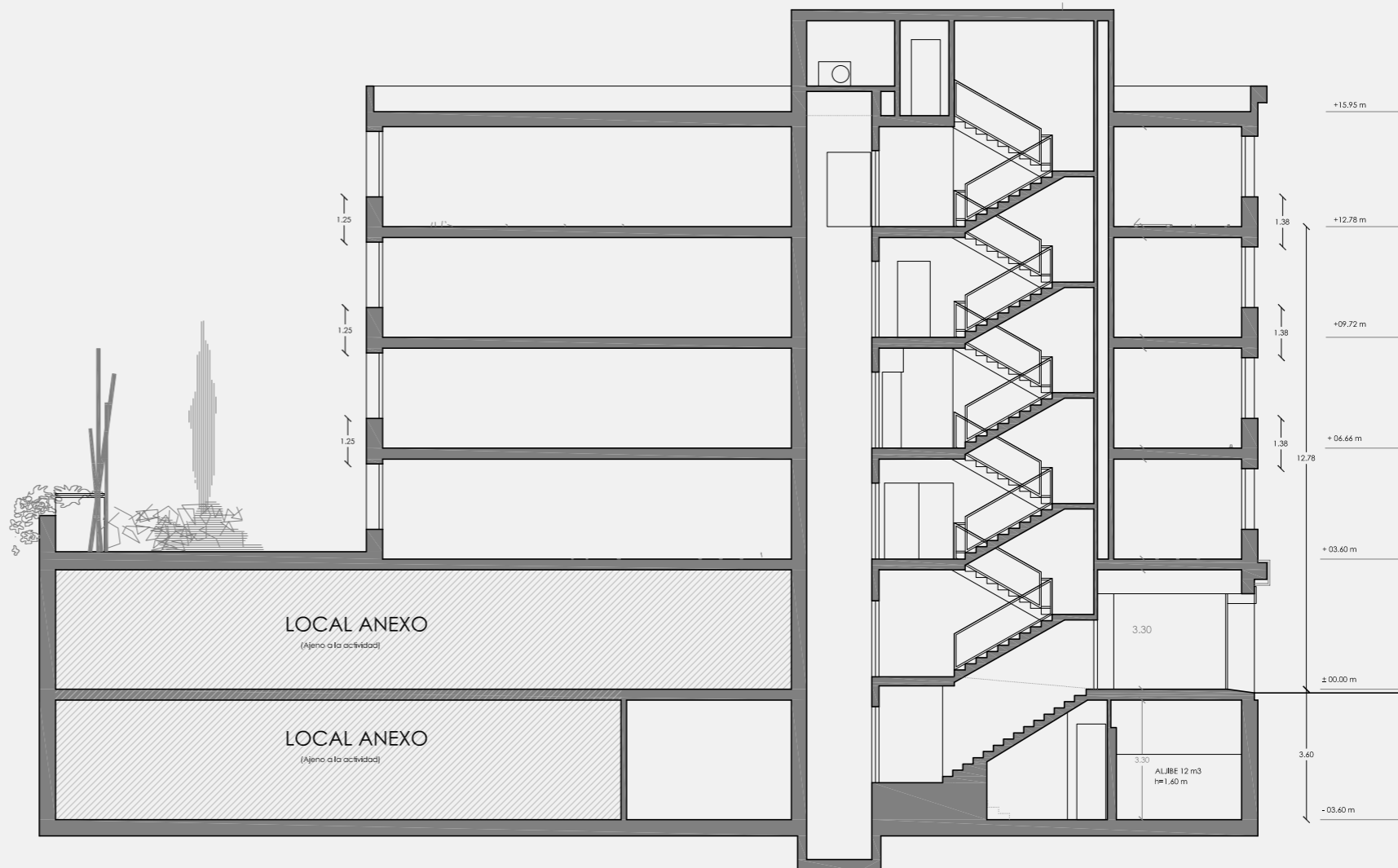
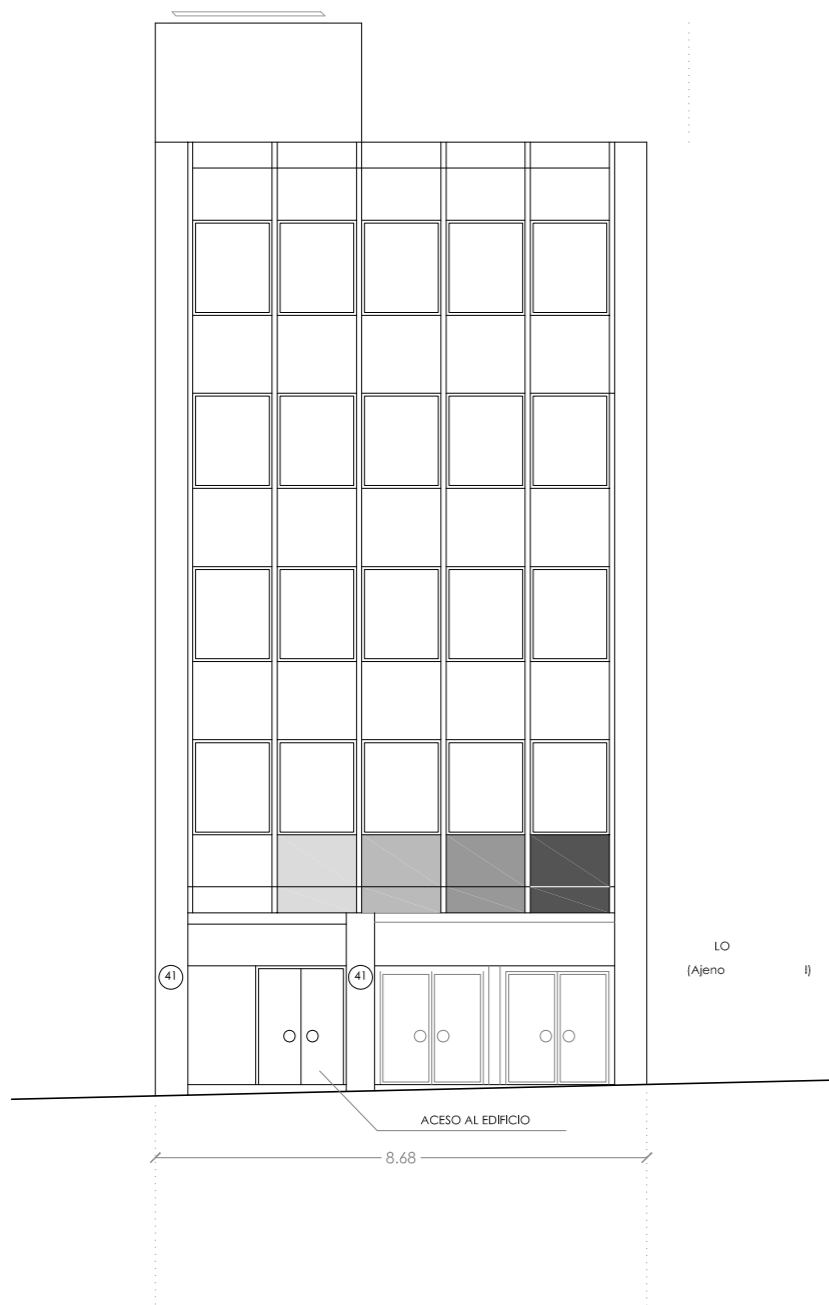
Calle de la Montera 34, Madrid

<https://maps.app.goo.gl/zx2XRKUAYo59Mvs59>

Urbian NMW Montera

**UBICADO EN EL CORAZÓN DE MADRID,
A UNOS PASOS DE METRO GRAN VÍA.**

- 21 Apartamentos tipo loft
- 4 niveles
- 220 euros | Precio medio por noche
- 80% Ocupación
- Rentabilidad anual: 8%-16%
- Noches de ocupación para inversores











Modelo de Inversión

RENT TO RENT
(20 años de explotación)

VALOR DE RONDA
1,200,000 euros

**PARTICIPACIÓN SOBRE
50% DE BENEFICIOS**
(16% anual promedio)
8% garantizado

INVERSIÓN MÍNIMA
12,000 euros

CIERRE DE RONDA
15 de Diciembre 2023
(30% de anticipo)

**TIEMPO DE
DESARROLLO**
6 meses

**INICIO DE
OPERACIONES**
1 Julio 2024



urbian
spaces

NMW[®]
NMW HOTELES

NMW MONTERA MADRID
LA NUEVA GENERACIÓN DE ALOJAMIENTOS Y HOTELES

